

Stečajna upraviteljica Željka Krajtner  
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 237995  
e-mail: stecajna.krajtner@gmail.com  
OIB: 41547915504

---

## OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU

Oštećeni: **DEMINA GRADNJA d.o.o.** u stečaju (OIB 93856843933) sa sjedištem u Čakovcu, Grad Ulica Otona Župančića 3, koje zastupa stečajna upraviteljica Željka Krajtner

Osumnjičeni: **Dejan Blažić**, OIB: 26051828167, Čakovec, Otona Župančića 37

### KAZNENA PRIJAVA

I. Nad oštećenikom je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025. god., otvoren stečajni nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te sam imenovana za stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika.

DOKAZ: citirano rješenje o otvaranju stečajnog postupka

II. Odmah po otvaranju stečajnog postupka kontaktirala sam knjigovodstveni servis dužnika te sam po pregledu dostavljene dokumentacije i nakon primitka prijave tražbine RH utvrdila da dužnik nije redovito isplaćivao plaće i doprinose svojim radnicima te sam navedena potraživanja radnika priznala kao tražbine I. višeg isplatnog reda.

D o k a z:

-prijava tražbine RH

-Tablica prijavljenih tražbina u stečajnom postupku

III. Dužnik također nije uredno vodio svoje poslovne knjige, a što mi je potvrdio Zvonimir Obadić, direktor društva INFOFIN d.o.o. koje je ranije vodilo knjigovodstvo dužnika. Navedeno je razvidno i iz bruto bilance u kojoj se uopće ne navode neke od prijavljenih tražbina u stečajnom postupku, dok neke tražbine koje se navode u bruto bilanci više ne postoje.

D o k a z:

- bruto bilanca
- Izvešće stečajnog upraviteljica
- saslušanje svjedoka Zvonimira Obadića-direktora društva INFOFIN d.o.o.

IV. Nadalje, osumnjičeni s osnova pozajmice duguje oštećeniku iznos od 148.388,56 EUR, koji nikada nije vratio, čime je doveo do nemogućnosti dužnika da podmiruje svoje obveze i do otvaranja stečajnog postupka.

D o k a z:

- bruto bilanca dužnika

V. Uz sve naprijed navedeno, dužnik je također stekao pravo da upiše vlasništvo vozila BMW 318 D SEDAN broj šasije WBA5V3103LFJ29608, godina proizvodnje 2019. godine reg. Oznaka ČK 619 IT, procijenjeno na iznos od 35.237,91 EUR međutim zbog radnji osumnjičenika ne može stupiti u posjed istog te se onemogućuje namirenje vjerovnika, a što se obrazlaže kako slijedi.

Navedeno vozilo uzeto je na leasing putem Erste leasing d.d. Leasing je istekao u rujnu 2025. godine. Nakon isteka leasinga u rujnu 2025. godine, leasing društvo je dostavilo obračun preostalog iznosa duga, koji je podmiren od strane osumnjičenika u ime stečajnog dužnika te je Erste leasing d.d. poslao potvrdu stečajnoj upraviteljici da je leasing podmiren i da je stečajni dužnik postao vlasnik vozila. Isti dan kada je primila potvrdu Erste leasinga stečajna upraviteljica nazvala je osumnjičenika, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i ponovno ga pozvala da joj vozilo preda u posjed te da joj dostavi prometnu dozvolu kako bi mogla odjaviti vozilo. (stečajna upraviteljica zvala ga je i ranije i osumnjičenik obećavao dovesti vozilo, međutim to nije učinio). Osumnjičenik je tom prilikom obavijestio stečajnu upraviteljicu da je registracija vozila istekla, da je vozilo navodno u kvaru i da se nalazi u Auto Centru Babić u Murvici. Stečajna upraviteljica nazvala je g. Babića koji potvrđuje da je vozilo kod njega, ali da mu je navedeno vozilo navodno prodao osumnjičenik i da ga on nema namjeru predati stečajnoj upraviteljici dok mu g. Blažić ne vrati novce koje je g. Babić navodno platio za navedeno vozilo. Nakon što sam g. Bačiću rekla da ću doći pogledati navedeno vozilo, isti navodi da to nije moguće, jer je na vozilo navodno otvoren radni nalog i vozilo je rastavljeno na dijelove. **Također, a nakon što sam g. Bačiću objasnila da mu osumnjičenik nije mogao prodati vozilo koje nije u tom trenutku bilo njegovo vlasništvo, a niti vlasništvo stečajnog dužnika, isti ustraje kod svojih navoda da mi vozilo neće vratiti, jer je isto kupio (iako vozilo nije moglo biti prodano dok je vlasnik bilo leasing društvo, a u trenutku isteka leasinga bio je otvoren stečajni postupak i osumnjičenik više nije bio zakonski zastupnik društva.**

D o k a z:

- mail poruka
- Dopis OTP Leasing
- Izvešće stečajne upraviteljice

VI. Navedenim postupanjem osumnjičenik počinio slijedeća kaznena djela:

Kazneno djelo neisplate plaće iz čl. 132 Kaznenog zakona

Kazneno djelo iz čl. 134 Povreda prava iz socijalnog osiguranja

Kazneno djelo pronevjere iz čl. 233 Kaznenog zakona

Kazneno djelo neovlaštene uporabe tuđe pokretne stvari iz čl. 234 Kaznenog zakona  
Kazneno djelo povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz čl. 248  
Kaznenog zakona

Kazneno djelo prouzročenje stečaja iz čl. 249 Kaznenog zakona  
Kazneno djelo Pogodovanje vjerovnika iz čl. 250 Kaznenog zakona

te se moli Naslov kojoj molim da Naslov da protiv osumnjičenog pokrene kazneni postupak.

U Zagrebu, 04.11.2025

Za oštećenika  
Stečajna upraviteljica  
Željka Krajtner

ODVJETNICA  
ŽELJKA KRAJTNER  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
mob: 098 237 995

HP-Hrvatska pošta d.d.

VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9

OIB: 87311810356

Poštanski ured: 10111 - ZAGREB

Zagreb 04.11.2025. 12:01

Podaci o platitelju:

STEĆAJNA UPRAVITELJICA ŽELJKA KRAJTNER

OIB: 41547915504

ULICA MIRKA VIRIUSA 16

10090 Zagreb

Račun br: 1478-10111-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
--------	----------	----------------

Preporučena pošiljka (1) 1		3,12
----------------------------	--	------

Ukupno bez PDVa EUR		3,12
---------------------	--	------

Popust		0,00
--------	--	------

Ukupno EUR		3,12
------------	--	------

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
--------	----------	-------

D+3 (Preporučena pošiljka), 0.358		
-----------------------------------	--	--

1		3,12
---	--	------

UKUPNO ZA NAPLATU EUR		3,12
-----------------------	--	------

Način plaćanja:		Gotovina
-----------------	--	----------

Radnik:		51390
---------	--	-------

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljem članka 5. Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom

(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39. st.1. t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručjenja: Adresa

ULICA KRALJA TOMISLAVA 12, 40000 Čakovec, HRVATSKA

Pošiljatelj:

STEĆAJNA UPRAVITELJICA ŽELJKA KRAJTNER

ULICA MIRKA VIRIUSA 16, 10090 Zagreb, HRVATSKA

+38598237995

Primatelj:

ODO ČAKOVEC

ULICA KRALJA TOMISLAVA 12, 40000 Čakovec, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR